

## NOVITÀ IVA E RIFORMA DELLE SANZIONI SPECIALE: IL REGIME IVA DELL'EDILIZIA

### NOVITÀ IN TEMA DI IVA

- Co-progettazione con Enti del Terzo Settore e corretta gestione Iva
- Project financing e aliquote Iva applicabili
- Vendita di terreni da parte delle PA: quando è rilevante Iva?
- Concessione del servizio di distribuzione del gas: gli avvisi di accertamento emessi dall'Agenzia delle Entrate
- Cessione del proprio credito da parte del fornitore: la difficile gestione dell'Iva split per la PA
- Appalto integrato comprensivo di progettazione: aliquote Iva
- Premi per concorsi di progettazione: gestione Iva e ritenuta d'acconto
- Recesso da un contratto di leasing in costruendo
- Esproprio di terreni edificabili di un agricoltore: Iva o Registro?

### RIFORMA DELLE SANZIONI

- Vantaggi del nuovo ravvedimento operoso (con cumulo giuridico)
- Convenienza ad adeguarsi alle indicazioni dell'Agenzia Entrate
- Indetraibilità per le fatture di acquisto con Iva superiore al dovuto
- Fatture non ricevute o errate: la nuova modalità di regolarizzazione

### REGIME IVA DELL'EDILIZIA

- Inquadramento generale
- Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria
- Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria
- Restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica
- Interventi per il superamento delle barriere architettoniche
- Unico contratto, più prestazioni e diverse aliquote
- Applicazione di aliquote Iva ridotte: certificazioni e responsabilità
- Rapporti fra Ufficio Ragioneria e Ufficio Tecnico
- Analisi di casi pratici
- Novità di prassi e giurisprudenza

### RELATRICE

**TAMARA BERSIGNANI**, responsabile servizio Iva Enti Pubblici di Studio Garzon e INTERAZIONE SRL  
Relatrice in convegni  
Autrice di numerosi articoli in tema di Iva per le PA  
Collaboratrice de "Il Sole 24 Ore"

### DATA e SEDE DEL CONVEGNO

**GAETA** 2 dicembre 2024 ASP- Istituti Riuniti del Lazio  
Via Annunziata 21, Gaeta

### ORARIO

Dalle ore **9:00** alle ore **13.30**.

Ai partecipanti verrà rilasciato un attestato di partecipazione.

### CEDOLA DI ISCRIZIONE

da inviare a [giuseppina.taccone@comune.gaeta.lt.it](mailto:giuseppina.taccone@comune.gaeta.lt.it)

Ente: \_\_\_\_\_

Referente: \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

### PARTECIPANTI

Primo partecipante: \_\_\_\_\_

Secondo partecipante: \_\_\_\_\_

Terzo partecipante: \_\_\_\_\_

Quarto partecipante: \_\_\_\_\_

Quinto partecipante: \_\_\_\_\_

**La quota di partecipazione verrà stabilita dal Comune di Gaeta in base al numero dei comuni partecipanti all'iniziativa.**